INDIA NON JUDICIAL

२००० रु. Rs. 2000

सत्यमेव जयते
भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

Admissible under Regn. Rule 21
duly stamped under the Indian
Stamp Act 1899 as amended by
Act III of 1922 and Section 92
[illegible] the Calcutta Improve-
ment Act 1911 Schedule
23
[illegible] Duty paid under the
[illegible] Stamp Act 1899 as
amended [illegible] 4010-
Additional Duty Paid under the
Calcutta Improvement Act 1911
Rs. 80. P. -

Registrar u/s 7(2)
South 24-Parganas

I- 429
II- 28
MG 4
461

মং [illegible],০০০ চল্লিশ হাজার টাকা মূল্যের স্থাবর সম্পত্তির সাফ
বিক্রয় কোবালা পত্র দলিল

বিক্রয় কোবালা গ্রহীতা :- শ্রী তুষার রঞ্জন মন্ডল, পিতা মৃত নরেন্দ্র নাথ মন্ডল,
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাকিন - ইস্টার্নপার্ক,
সন্তোষপুর, কলিকাতা-৭০০ ০৭৫ ।

বিক্রয় কোবালা দাতী :- শ্রীমতী অঞ্জনা পাটোয়ারী, পিতা শ্রী বিনয় কুমার পাটোয়ারী,
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহকার্য্য, সাকিন- পাটোয়ারী পাড়া,
গড়ফা, কলিকাতা-৭০০ ০৭৮ ।

কস্য শুভ রায়ত মৌরসী স্থিতিবান স্বত্তীয় মাপ সুরত কমবেশী ০.০৬ শতক
জমি মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনী যুক্ত গৃহাদি মায় আকর আওলতাদি হক হকুক,
যাতায়াতের রাস্তার সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ত সমেত সম্পূর্ণ নির্দোষ, নির্দায়, খাস ও উক্ত

অত্র দলিল পড়িয়া ও পড়াইয়া শুনিয়া উহার মর্ম্ম এবং ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

Anjana Patwoary

(২)

সুস্থবান অবস্থায় বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগণা, পরগণা খাসপুর, সাবরেজেস্ট্রী আলিপুর, সাবেক থানা টালিগঞ্জ হাল কসবা, থানা গড়ফা, অধুনা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলাকাভুক্ত ও জেলা কালেক্টরের ৫৬ নং তৌজীর অন্তর্গত জে:এল:নং ১৯, রে: সা: নং ২, মৌজা গড়ফা গ্রামে রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট জরিপের ৮৩৮ নং খতিয়ানে লিখিত কাত বার্ষিক ৩৮.০০ টাকা করের জমি জমা মধ্যে ২০০৮ নং দাগের জমি আমি পৈতৃক ওয়ারিশান ও দানপত্র সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বিগত ইংরাজী ১৪।১০।৮১ তারিখের দানপত্র সূত্রে একক ভাবে প্রাপ্ত হইয়া পরম সুখে অন্যের নিরাংশে ও নির্ব্বিবাদে ভোগবান, দখলকার কায়েম আছি।

বর্তমানে নানা কারনে ও নুতন গৃহ নির্মানের কারণে কিছু নগদ টাকার প্রয়োজনের বশত: আমি উক্ত জমি ও টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদির কিছু অংশ

Anjona Patwary

(৩)

১২' ফিট সেটেলমেন্টের রাস্তার সুবিধা যুক্ত স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি বিক্রয়ের মোহরৎ দিলে আপনি গ্রহীতা উক্ত জমি ১২' ফিট প্রশস্ত রাস্তার সুবিধা সমেত সম্পত্তি মোট মূল্য ৪০,০০০.(চল্লিশ হাজার) টাকা মূল্যে খরিদের প্রস্তাব দিলে, আমি উক্ত মূল্যে বর্তমানের বাজারের এবং গ্রাহকগণ মধ্যে সর্বোচ্চ মূল্য জানিয়া উক্ত মূল্যে বিক্রয় করিতে সম্মত এবং স্বীকৃত হইয়া পণ মূল্যের অন্দরে গত ইংরাজী ১।৬।৯১ তারিখে বায়না পত্র দিয়াছি। এক্ষনে আপনি জমির মধ্য হইতে ০.০৬ শতক জমি গৃহাদি সহ ও আকর আওলতাদি সহ ১২' ফিট সরকারী রাস্তার স্বত্বাদি সমেত জমি মূল্য বাবদ ৪০,০০০ (চল্লিশ হাজার) টাকার মধ্যে বায়না নওয়া ৮,০০০.(আট হাজার) টাকা বাদে বক্রি ৩২,০০০.(বত্রিশ হাজার) টাকা প্রদান করিলে আমি আপনার নিকট হইতে ধার্য্য মূল্যের সাকুল্যে ৪০,০০০.(চল্লিশ হাজার) টাকা নিম্ন জায়মত দস্তাদস্ত বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ কোবালা মূল নকশা সম্বলিত লাল বর্ডার চিহ্নিত ০.০৬ শতক জমি সায় গৃহাদি সহ উক্ত ১২' ফিট প্রশস্ত সর্বসাধারনের পথের সুবিধা সমেত ও সর্ব

सात रुपये

৬০রু.

INDIA

SIXTY RUPEES

60RS

(৪)

প্রকার ব্যবহারিক ও যাবতীয় রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বাদি মায় ইমারত নির্মানের অ্যাপা-টেনান্স রাইটাদি সমেত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া উক্ত তপশীলে বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নি:স্বত্ব হইয়া আপনাকে খোলসা ভাবে খাস দখল দিলাম। আপনি অদ্য হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও খাস দখলে দখলিকার হইয়া উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও খাস দখলে দখলিকার হইয়া উক্ত বিক্রীত জমির দং হারাহারি মত বার্ষিক ০·৪০ টাকা খাজনা উক্ত সরকারে আপনার নাম পত্তনে আদায় দিয়া স্বনামে দাখিলাদি গ্রহণে উক্ত সম্পত্তি দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরাদি করনের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামত ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কস্মিনকালে আমার বা আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ কি আর কাহারও কোনরূপ ওজরাপত্তি বা দাবী-দাওয়া এলাকা বা স্বত্ব সংস্রব রহিল না বা থাকিবে না। যদি করি কিংবা কেহ করে তাহা হইলে সর্ব্বপ্রকারে সর্ব্ব আদালতে বাতিল, নামঞ্জুর এবং অগ্রাহ্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে কোন স্থানে কোন রূপ দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা উহাতে আমার অপর কোন শরিক সরাশত বা অংশীদার আদি নাই। উক্ত সম্পত্তি আমাদের কাহারও কোন দেনার দায়ে কোন আদালত হইতে ক্রোক নিলাম বিক্রয়াদি হয় নাই বা উহাতে কোন রূপ চার্জ বা কাহারও লিয়েন নাই। উক্ত সম্পত্তিতে ষোল আনা রকমে বিক্রয় করিবার আমার সম্পূর্ণ ক্ষমতা হক অধিকার এবং উত্তম স্বত্ব, স্বার্থ বিদ্যমান আছে এবং উহা এতদ্বারা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস স্বত্ব দখলে থাকা কালে আপনাকে বর্তমান বাজারের এবং গ্রহকগন মধ্যে সর্বোচ্চ মূল্যে বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যই উহাতে দখল দিলাম।

ভবিষ্যতে আমার উক্ত উক্তির কোনটি অন্যথা, মিথ্যা, বিপরীত বা তঞ্চকী প্রকাশ পাইয়া আপনার এই খরিদা স্বত্বের স্বার্থের বা খাস দখলের কোনরূপ বাধা বিঘ্ন ঘটে বা কেহ ঘটায় কিংবা আপনি উহাতে বা উহার কোন অংশ হইতে বেদখল হন, তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারেশানগণ সহিত সম্পূর্ণ রূপে তাহার দায়িক হইব এবং মাফিক আইন বলে আসিয়া আপনার যাবতীয় খরচা এবং ক্ষতিপূরণ সহ পণের সমুদায় টাকা এবং এককালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য হইব ও হইবেক।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলের পোষকে কোনরূপ পোষক, সংশোধন বা দৃঢ় করণ দলিলাদি করিয়া দিবার প্রয়োজন হইলে আমি আপনার খরচায় বিনা ওজরে যথারীতি ভাবে তাহা করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য থাকিব।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, অত্র দলিল পড়িয়া ও পড়াইয়া শুনিয়া উহার মর্ম্ম এবং ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া

অত্র শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইং ১৯৯১ সালের ১৪ই আগষ্ট বাংলা ১৩৯৮ সনের ২৮শে শ্রাবণ॥

উপরীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা ২৪ পরগণা, পরগণা খাসপুর, সাবরেজেস্ট্রী আলিপুর, সাবেক থানা টালিগঞ্জ হাল কসবা থানা, গড়ফা, অধুনা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের এলাকা ভুক্ত ও জেলা কালেক্টর-এর ৫৬ নং তৌজীর অন্তর্গত জে:এল:নং ১৯, রে:সা:নং ২, মৌজা গড়ফা গ্রামে রিভিশ্যনাল সেটলমেন্ট জরীপের ৮৩৮ নং খতিয়ানে লিখিত কাত্ত বার্ষিক ৩৮.০০ টাকা করের জমি জমা মধ্যে ২৩৩৮ (দুই হাজার তিন শত আটত্রিশ) নং দাগের জমি জমার মধ্যে অত্র সম্বলিত নকসার (এ) প্লটের লাল বর্ডার চিহ্নিত মাপ সুরাত ০.০৬ শতক বা স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশ ৩(তিন) কাঠা ৯(নয়) ছটাক ৪০(চল্লিশ) স্কোয়ার ফিট জমি মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনী যুক্ত গৃহাদি মায় আব্রু আওলতাদি মায় উহার দক্ষিণ দিকের ১২' ফিট প্রশস্ত সরকারী পথের সম্যকরূপ যানবাহনাদি লইয়া অবাধ চলাচল এবং ইলেকট্রীক, টেলিফোন, গ্যাস ও জলের কল আনা নওয়া এবং জল নিকাশাদি সর্ব্ব প্রকার ব্যবহারিক ও যাবতীয় রাইট অফ ইজমেন্ট এবং বর্ত্ত স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি বিক্রয় মাত্র। ইহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা ০·৪০ পয়সা।

উহার চৌহদ্দি

উত্তর : ২৩৬৯ আর.এস.দাগ।

দক্ষিণ : ১২' ফিট প্রশস্ত রাস্তা।

Anjana Patwoary.

(৭)

উহার চৌহদ্দি

পূর্ব : ২৩৩৮ আর.এস.দাগ ।

পশ্চিম : ২৩৭১, ২৩৭২ আর.এস.দাগ ।

টাকার জায়

ইংরাজী ১।৩।১৯৯১ তারিখে বায়নাপত্র মূল্যে লওয়া -------- ৮,০০০ টাকা।

অদ্য ১০০, শত টাকার নোট ৩২০ কেতায় ---------------- ৩২,০০০ টাকা।

একুনে মোট ৪০,০০০ টাকা

মং চল্লিশ হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম ।

ইসাদি :- Anjana Patwoary.

১) Asim Kr Dasgupta
Allahabad Bank (P-83 Schem No VII (M) Cal-54
Behala Cal-34

২) Sk. Yeasin Ali
Alipore Judges Court
Cal-27.

মুসাবিদা কারক :
R.P. Matilal
(এ্যাডভোকেট)
আলিপুর জজ কোর্ট ।
কলিকাতা-৭০০ ০২৭ ।

টাইপ কারক :
শ্রী সুজিত মজুমদার
(শ্রী সুজিত মজুমদার)
আলিপুর জজ কোর্ট ।
কলিকাতা-৭০০ ০২৭ ।